



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/023/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE LA LUZ Y EL ROTARIO, CALLE VALLE DE SANTA IRENE EN EL TRAMO DE VALLE DEL CARMEN A TOPAR LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO.**

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 12 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. REBECA ARREDONDO TINOCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ING. ELVIA ROSAURA MENA BERMÚDEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

INNOVATIVE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.





**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/023/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE LA LUZ Y EL ROTARIO, CALLE VALLE DE SANTA IRENE EN EL TRAMO DE VALLE DEL CARMEN A TOPAR LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO.**

JOS CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

ROSALES GAMA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

TECNO LAND, S.A DE C.V.

URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

VAZQUEZ AVILA GIL ENRIQUE

VEGA AYALA MAURICIO ANDRES

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Handwritten signatures and initials on horizontal lines corresponding to the entities listed on the left.





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/023/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE LA LUZ Y EL ROTARIO, CALLE VALLE DE SANTA IRENE EN EL TRAMO DE VALLE DEL CARMEN A TOPAR LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO**

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DÍA 12 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. REBECA ARREDONDO TINOCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ING. ELVIA ROSAURA MENA BERMÚDEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

**TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA**

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:45 HRS.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, corresponding to the listed companies.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/023/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE LA LUZ Y EL ROTARIO, CALLE VALLE DE SANTA IRENE EN EL TRAMO DE VALLE DEL CARMEN A TOPAR LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO**

GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

INNOVATIVE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

JOS CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

ROSALES GAMA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

TECNO LAND, S.A DE C.V.

URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/023/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE LA LUZ Y EL ROTARIO, CALLE VALLE DE SANTA IRENE EN EL TRAMO DE VALLE DEL CARMEN A TOPAR LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO**

VAZQUEZ AVILA GIL ENRIQUE

VEGA AYALA MAURICIO ANDRES

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS